

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-574-100-69979 Velja do: 14.01.2029

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2635
številka stavbe 224
del stavbe 13

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1978

Naslov stavbe: ULICA KOZJANSKEGA ODREDA 13, 3250
Rogaška Slatina

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 21

Parcelna št.: 622

Katastrska občina: ROGAŠKA SLATINA

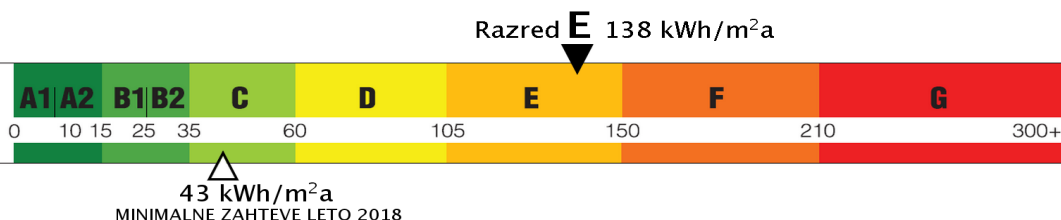
Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

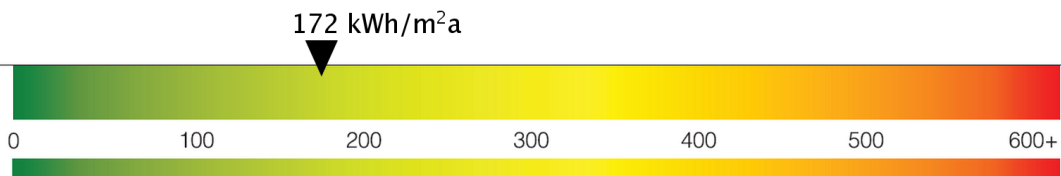
Naziv stavbe: Stanovanje Kozjanskega odreda 13



Potrebna toplota za ogrevanje

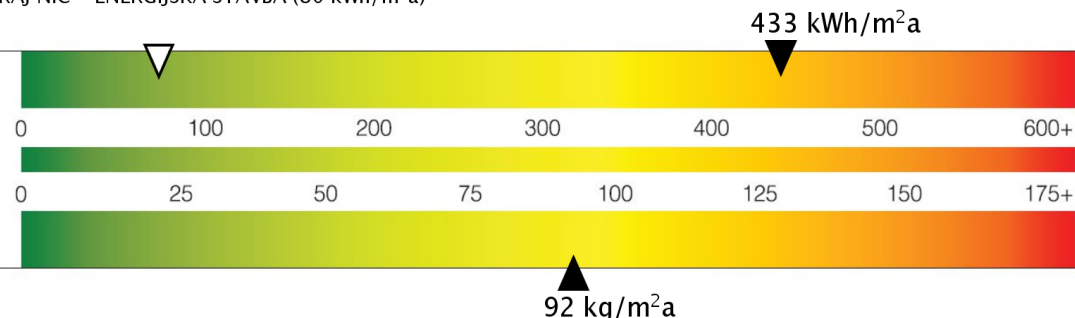


Dovedena energija za delovanje stavbe



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



Izdajatelj

Engenerija, Vid Žogan, s. p. (574)

Ime in podpis odgovorne osebe: Vid Žogan

Datum izdaje: 14.01.2019

Izdelovalec

Podpisnik: Simoneta Zogan

Izdajatelj: ACNLB

Serijska št. cert.: 4ea763e1

Datum veljavnosti: 30.04.2019

Datum podpisa: 14.01.2019

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-574-100-69979 Velja do: 14.01.2029

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

75

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

52

Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m⁻¹)

0,70

Koordinati stavbe (X,Y)

122183, 548678

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)

10

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe

Ogrevanje $Q_{f,h}$

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Hlajenje $Q_{f,c}$

0

0

Prezračevanje $Q_{f,v}$

0

0

Ovlaževanje $Q_{f,st}$

0

0

Priprava tople vode $Q_{f,w}$

599

28

Razsvetljava $Q_{f,l}$

80

4

Električna energija $Q_{f,aux}$

71

3

Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe

3.653

172

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)

0

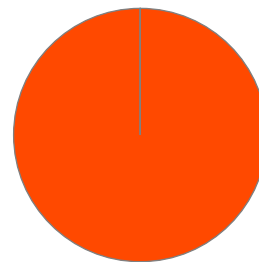
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)

9.182

Emisije CO₂ (kg/a)

1.947

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 3673 kWh/a (100%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-574-100-69979 Velja do: 14.01.2029

Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- x Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaščita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- x Energetski pregled stavbe
- x Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2019-574-100-69979 Velja do: 14.01.2029 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Izdelana je rEI za stanovanje v 5. etaži večstanovanjske stavbe zgrajene leta 1978. Večina zunanjih fasadnih površin je v smeri V. Le- ti so zidani v debelini 29 cm in obdelani z notranjim ometom in zunanjim fasadnim termo ometom. Strop nad stanovanjem je v toplotno izolirana v deb 10 cm AB konstrukcija. V stanovanju so vgrajena nova okna, PVC elementi zastekljeni z dvoslojnim termo izolacijskim steklom in opremljeni s senčili v obliki rolet.

Stanovanje se ogreva z lokalnimi električnimi napravami. Za pripravo tople vode pa uporabljajo električni grelnik vode.

Prezračevanje prostorov je naravno preko oken in vrat., v kopalnici pa prisilno z ventilatorjem. Hladilnih sistemov in naprav v stanovanju ni v uporabi. Za razsvetljavo so v večini v uporabi sijalke.

V skladu z navodili je pri izdelavi rEI upoštevan postopek izračuna prehoda toplote skozi neogrevane prostore po prilagojeni poenostavljeni metodi priloge št. 5 iz Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaje energetskih izkaznic (Ur. list RS, št. 92/2014).

Priporočila za stroškovno učinkovite ukrepe v skladu z navodili stroke so pripravljene v več nivojih in v odvisnosti od investicijskih sredstev.

Kot prvi ukrep se predlaga pravilno naravno prezračevanje, ugašanje luči in aparatov v času neuporabe, spremljanje stroškov porabe energentov za ogrevanje, pripravo tople vode ter električne energije. S pravilnim senčenjem zastekljenih površin se prepreči pregrevanje prostorov v poletnem času in ohlajevanje v zimskem času. Ob vzdrževalnih delih in izrabi sijalk predlagamo namestitve LED svetil. Z upoštevanjem organizacijskih ukrepov se zmanjša raba energije v stavbi brez investicijskih stroškov.

Doseganje višjega nivoja energetske učinkovitosti stanovanja je možna v primeru dogovora vseh lastnikov z izvedbo ukrepov na toplotnem ovoju celotne stavbe. Priporočilo je vgradnja toplotne izolacije v sistemu kontaktne fasade na fasadnem zidu.

V primeru izvedbe toplotno izolacijske fasade v debelini 13 cm in ob standardnih pogojih rabe stanovanja se potrebna toplota za ogrevanje stanovanja zmanjša za 50 kWh/m² na leto. Z dodatno toplotno izolacijo deb. 26 cm na strop pa skupaj 70 kWh/m² na leto. Po tem izračunu so prihranki potrebne toplote za ogrevanje več kot 50% trenutnih potreb za omenjeno stanovanje.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,38 W/m²K	0,7 W/m²K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	43 kWh/m²a	138 kWh/m²a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m²a	1 kWh/m²a
Letna primarna energija - Q_p	198 kWh/m²a	433 kWh/m²a